Ref. Farde e-Vergaderingen : 2659190

VERTALING

Nr DO : **10**

Ontwerp-Besluit - Raad van 02/06/2025

Onderwerp : Totale opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II”.- Openbaar onderzoek.

De Gemeenteaad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 februari 2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Gelet op de Ruimtelijke Visie ontwikkeld voor de Europese wijk, goedgekeurd op 12 mei 2022 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Gelet op het Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GemPDO), goedgekeurd door de Gemeenteraad op 27 mei 2024;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 20/01/2025 tot goedkeuring van het principe van de volledige opheffing van het BBP nr.41-42/43 "Karel de Grote II";

Overwegende dat er momenteel een vijftigtal Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan een vijftigtal werden goedgekeurd vóór de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP -2001);

Overwegende dat, in het kader van het beleid van de Stad Brussel dat gericht is op een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedure op te starten voor de volledige opheffing van het BBP nr.41-42/43 "Karel de Grote II";

Overwegende het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II”, bestaande uit letterlijke voorschriften behorende bij een bestemmingsplan en een onteigeningsplan, is vastgesteld op
bestemmingsplan en een onteigeningsplan, is vastgesteld op 16 maart 1964;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 20/01/2025:
- Het besluit om de procedures in te leiden voor de volledige opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II” heeft aangenomen ;
- Van mening dat de opheffing van deze vergunningen waarschijnlijk geen significante gevolgen voor het milieu zal hebben;
- Overeenkomstig artikel 44 van de BWRO het advies van de gewestelijke overheid over deze opheffingen ingewonnen;

Overwegende dat de gewestelijke administratie bevoegd voor ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) op 10/03/2025 een gunstig

advies heeft uitgebracht over de opportuniteit van de volledige opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II”;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel op 17/04/2025 oordeelde dat voor de volledige opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II" geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II” gerechtvaardigd is in plaats van een wijziging en wordt gevraagd om de volgende redenen:
- het BBP uit 1964 had tot doel een kantoorgebouw te bouwen maar dit project werd nooit uitgevoerd;
- in verschillende besluiten werd gevraagd om het BBP te wijzigen of te annuleren, ten eerste om de aangrenzende Etterbeeksesteenweg te kunnen verbreden en ten tweede om een ander gebouw op het perceel te kunnen bouwen;
- de vergunning 23L/79, afgegeven op 03/10/1980, geeft toestemming voor de bouw van het gebouw dat zich momenteel op de perimeter van het BBP bevindt maar dat niet aan de voorschriften voldoet: Blok "130";
- de voorschriften van het BBP komen helemaal niet meer overeen met de bebouwde omgeving van 1964 en zijn niet meer goed geïntegreerd in het huidige stedelijke weefsel; het resultaat is een moeilijke interpretatie van de voorschriften en een administratieve complexiteit die moet worden vereenvoudigd;
- de voorschriften van het BBP beperken de veranderingsmogelijkheden voor het zogenaamde blok "130” aanzienlijk;
- de voorschriften van het BBP komen niet meer overeen met de uitdagingen die zijn vastgelegd in de ruimtelijke visie die voor de Europese wijk ontwikkeld werd;

Als het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II” in zijn volledige wordt opgeheven, zullen de bepalingen van het GSV, het GBP, de ruimtelijke visie die werd ontwikkeld voor de Europese wijk en de toepassing van het principe van een goede ruimtelijke ordening, zoals het respect voor de omliggende bebouwde omgeving, het mogelijk maken om ontwikkelingsprojecten op een harmonieuze manier te beheren. De gedeeltelijke dekking van de perimeter door beschermingszones, zoals de erfdienstbaarheden van uitzicht naar en Triomphboog van het Jubelpark, en de opname van verschillende eigendommen in de wettelijke inventaris van het architecturaal erfgoed zullen ook helpen om toekomstige projecten te omkaderen;

Overwegende dat als gevolg hiervan, met betrekking tot de artikelen 44, 48 en 49 van het BWRO, de procedure voor de volledige opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II” kan worden voortgezet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: Kennisnemen van de adviezen die tijdig zijn uitgebracht door het gewestelijk bestuur belast met ruimtelijke ordening (Perspective.brussels) en door Leefmilieu Brussel voor de volledige en definitieve opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II”.

Artikel 2: In het licht van deze adviezen te overwegen dat de volledige opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II", gerechtvaardigd zijn en geen milieueffectenrapporten behoeven, gelet op de volledige opheffingsverslagen met effectenevaluatie.

Artikel 3: Het ontwerp van volledige en definitieve opheffing van het BBP nr. 41-42/43 “Karel de Grote II” voor te leggen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de artikelen 48 en 49 van het BWRO.

Artikel 4: Het College van Burgemeester en Schepen belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

Opheffingsverslag met effectenevaluatie NL - Karel de Grote II (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

BBP KAREL DE GROTE II - BESTEMMINGSPLAN (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
BBP KAREL DE GROTE II - ONTEIGENNINGSPLAN (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)